
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2021-11-19
Diarienummer: 0183/21
Aktbeteckning: 2 -5583

Linus Sandberg
Telefon: 031-368 18 03
E-post: linus.sandberg@sbk.goteborg.se

Detaljplan för trafikändamål vid Brunnsbo torg inom stadsdelen Backa i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd och granskning för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 30 juni 2021 – 31 augusti 2021 och för granskning under tiden 27 oktober 2021 – 17 november 2021. En samrådsredogörelse togs fram efter samrådet. Samrådsredogörelsen var tillgänglig under granskningen.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden innehåller flera tillstyrkande. De invändningar som kom in under samrådet berör framför allt hur befintlig kvartersmark påverkas när den planläggs som allmän platsmark.

Kontoret bedömer att de synpunkter som gäller parkeringar kan hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas.

Framförda synpunkter innebär inga förändringar i planhandlingar. Endast redaktionella ändringar har gjorts sedan granskningen.

Kvarstående erinringar finns från boenden i närområdet gällande förändrad markanvändning när parkeringsplatser tas i anspråk.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret tillstyrker planförslaget men vill upplysa om att kontoret förhandlar med fastighetsägaren, Bostadsbolaget om marköverlåtelse. Om inte frivillig överenskommelse kan träffas så kommer det att påverka tidplanen för genomförandet.

Kommentar:

Noteras.

2. Trafikkontoret

Trafikkontoret tillstyrker planförslaget under förutsättning att trafikkontorets synpunkter beaktas.

Trafikkontoret yttrade sig under samrådet om planförslaget utan några specifika synpunkter.

Trafikkontoret har medverkat under framtagandet av detaljplanen och ställer sig positiva till förändring av markanvändning med följande synpunkt:

Detaljplanen medför bland annat att kvartersmark tas i anspråk samt att uppskattningsvis 17 parkeringsplatser försvinner till följd av detta. Ersättningsbehovet av parkeringsplatser behöver redovisas.

Vid behov av flytt av parkeringsplatser ska dessa placeras i enlighet med Teknisk handbok gällande bland annat sikt och utrymme. Trafikkontoret önskar att dessa platser antingen ersätts inom fastighet Backa 866:704 eller att de placeras i direkt anslutning till befintliga parkeringsytor.

Kommentar:

Noteras.

3. Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete. Miljöförvaltningen har inga synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

4. Park- och naturförvaltningen

Har följande synpunkter:

Det finns tre uppvuxna lönnar som i dag står på kvartersmark. Uppvuxna träd ger ekosystemtjänster av flera slag. Park- och naturförvaltningen gjorde under samrådet ett medskick till skissprocessen om att träden bör kunna bevaras genom

till exempel omfördelning av ytorna för gångbana respektive planteringszon. I granskningshandlingarna kvarstår utformningen från samrådsförslaget.

Stadsbyggnadskontoret menar att den mindre mängd vegetation som tas i anspråk för genomförandet av trafikförslaget utgör en liten påverkan på naturmiljön i området. I trafikförslaget planeras för nya träd inom möbleringszonerna på båda sidor om körfälten.

Ur ett trygghetsperspektiv är det viktigt att det skapas förutsättningar för bebyggelse runt kommande pendelstation, så att det blir en befolkad plats.

Den ändring av markanvändningen som detaljplanen syftar till är ett led i utvecklingen av stadsdelen. I det fortsatta planeringsarbetet för platsen och området är det väsentligt att omhänderta såväl ekologiska som sociala aspekter för att stadsmiljön ska bli välfungerande och hållbar.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret delar park-och naturförvaltningens bedömning om att den ändring av markanvändning som detaljplanen syftar till är ett led i utvecklingen av stadsdelen.

5. Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noteras.

6. Kretslopp och vattennämnden

Har följande synpunkter:

Kretslopp och vatten vill särskilt lyfta fram följande information som är viktig att beakta i det fortsatta planarbetet:

Som befintlig situation ser ut angående skyfall så klarar inte vägen krav för framkomlighet på max 20 cm stående vatten. KoV önskar att hantering av detta beskrivs i planbeskrivningen precis som det gjorts med dagvattenfrågan där information hämtats från GFSen.

Kretslopp och vatten ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

Planbeskrivningen, avsnitt Risk och störningar, rubrik Översvämningsrisk s.12: Skriv om andra meningen till ”Det råder skyfallsproblematik i den västra delen av planområdet och i direkt anslutning till planområdet.”

Planbeskrivningen, avsnitt Risk och störningar, rubrik Översvämningsrisk s.12:

Den förklarande texten till figur 7 önskas skrivas om till: ”Figur 7 - Maximalt vattendjup vid klimatanpassat 100-årsregn.”

2. AVFALL

Kretslopp och vatten har ur ett avfallsperspektiv inga kommentarer gällande förslag till detaljplan.

3. VA

Allmänna VA-ledningar

Figur 1 redovisar den större dagvattenledning som nämns i planbeskrivningen. Del av ledning ligger inom planområdet.

Figur 1 – Ledningskarta med redovisning av dagvattenledning inom detaljplanens östra del.

Dagvattenhantering

Dagvattenfrågor hanteras mer ingående inom planering och projektering för Backavägen (GFS Bytespunkt Brunnsbo).

Skyfallshantering

Skyfallsfrågor hanteras mer ingående inom planering och projektering för Backavägen (GFS Bytespunkt Brunnsbo).

Trädplantering

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på minst 4 m mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Kretslopp och vatten. Krav på skyddsåtgärder kan komma att ställas.

Kommentar:

Noteras. Synpunkterna om ändringar i planhandlingar har omhändertagits och bedöms vara av redaktionell art.

7. Räddningstjänsten Storgöteborg

Räddningstjänsten Storgöteborg har inget att erinra planen.

Kommentar:

Noteras.

8. Göteborg Energi AB

Göteborg Energi AB med dotterbolag har tagit del av ovan nämnda remiss.

Nedan följer synpunkter på förslaget från berörda ledningsslag.

Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande Bestämmelser vid markarbeten som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Det är viktigt att korrekt anvisning (ledningsanvisning) av befintliga kabelstråk utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i vårt utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningsslagen baserat på utkvitterade underlag från oss.

För anvisning av befintliga ledningar i marken samt projekteringsunderlag, samordning, samhällsplanering hänvisas till:

<https://www.ledningskollen.se>

Göteborg Energi Nät AB (GENAB)

Göteborg Energi Nät AB har inget ytterligare att tillföra.

Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar. Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB).

Gas, har inget att erinra.

Fjärrvärme, har inget att erinra.

Fjärrkyla, har inget att erinra.

Göteborg Energi GothNet AB.

Göteborg Energi GothNet AB har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noteras. Planförslagets påverkan på befintliga ledningar hanteras inom planering och projektering för Backavägen (pågående GFS Bytespunkt Brunnbo) samt i genomförandeskedet mellan kommunen och berörda ledningsägare.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

9. Länsstyrelsen

Har följande synpunkter:

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte kommer i konflikt med någon utav Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap 10§ PBL (2010:900).

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

10. Trafikverket

Har följande synpunkter:

Trafikverket har yttrat sig 2021-08-24, TRV 2021/81323. Synpunkterna gällde projekt Brunnbo station och att aktuell detaljplan inte får försvåra eller försämma för projekt Lundbyleden. Trafikverket anser att Trafikverkets synpunkter är omhändertagna i samrådet. Trafikverket har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

11. Boende på Berättelsegatan 3

Har följande synpunkter:

Jag är emot att ta en del av parkeringsområdet på Berättelsegatan i anspråk för detta projekt, och har två alternativa förslag för att frigöra yta:

Leda om cykelbanan från Litteraturgatan så att den istället viker ner på Kåserigatan, vidare via Författargatan, ner till Anekdotgatan. Det sträckan används idag knappt alls, så det finns alla möjligheter att åstadkomma något bra där. Dessutom minskar ju risken för olyckor, eftersom cyklister inte behöver passera flertalet in- och utfarter som i nuläget.

Vidare så anser jag att det räcker med en (1) fil österut på Lillhagsvägen mot Brunnsbotorget. Trafikanterna på väg mot Lundbyleden bör i större mån uppmuntras att istället välja Backavägen och påfarten vid Leråkersmotet ut på leden.

Med dessa två förslag så borde utrymmet kunna räcka för projektet, utan att parkeringsområdet på Berättelsegatan berörs.

Vi har endast 40 garageplatser att tillgå, och flera hundra hyresgäster på Berättelsegatan, så varje parkering och garage behövs. Att förlägga nya platser någon annanstans i närområdet skulle innebära att fler grönytor försvinner, vilket vore olyckligt...

Kommentar:

Synpunkterna har skickats vidare till Trafikkontoret.

Kontoret noterar att bilen och tillgången till en parkeringsplats är viktigt för de boende i närområdet.

Synpunkter som gäller parkeringar bedöms kunna hanteras och då i dialog mellan kommunen och fastighetsägaren (Göteborg Stads Bostadsaktiebolag). Det finns flera förslag på lösningar på hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas vilket framgår i planbeskrivningen (under avsnittet *Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet (Parkering / cykelparkering)* på sidorna 13-14).

I genomförandeskedet behöver kommunen och fastighetsägaren ha en fortsatt dialog kring hur de berörda parkeringsplatserna kan ersättas på bästa sätt. Dialog med de boende som nyttjar de berörda parkeringsplatserna är också viktigt under genomförandeskedet.

Detaljplanen har betydelse både för den lokala stadsdelen och för en större del av Göteborg stad. Detaljplanen medger en ändring av gällande markanvändning för att ge rådighet över mark som behövs för att kunna genomföra större infrastrukturprojekt i Brunnsbo, men också för att i framtiden kunna planera för en stadsmässig bebyggelse i området. För att skapa en bytespunkt som är trafiksäker, tillgänglig och tillförlitlig över tid krävs ett markinträng norr om Lillhagsvägen i dagens parkeringsyta.

Om detaljplanen inte genomförs behöver kommunen ta fram ett nytt trafikförslag som riskerar att leda till en sämre omvandling och utveckling kring Brunnsbo torg. Om gatans sektion minskas och/eller ges en annan linjeföring påverkas trafiksäkerhet, resekomfort och tillgänglighet negativt. Om gatans läge skjuts

längre söderut omöjliggörs eventuellt byggrätter för en framtida stationsbyggnad och möjligheterna att skapa bra kopplingar mellan stationen och omgivande stadsbebyggelse kan försämrats. Det är därför väldigt angeläget att detaljplanen kan genomföras för att kunna möjliggöra en så bra stadsutveckling som möjligt.

Revideringar

Planförslaget har inte reviderats utöver redaktionella ändringar. Eftersom revideringen bara innebär redaktionella ändringar av planförslaget erfordras inte någon ny granskning.

Karoline Rosgardt
Planchef

Linus Sandberg
Planarkitekt

Bilagor

- **Lista över samrådskrets**
- **Länsstyrelsens yttrande** med dess bilagor.

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden/kontoret

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Göteborg Energi Gasnät AB

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Kretslopp och Vatten

Kulturnämnden/förvaltningen

Miljö- och klimatsnämnden/Miljöförvaltningen

Namnberedningen och GDA adresser

Park- och naturnämnden/förvaltningen

Räddningstjänsten Storgöteborg

Stadsområde 04 Hisingen

Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Gbg

Länsstyrelsen

Trafikverket

Västtrafik AB Västtrafik AB

Skanova Nätplanering

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 224 4789
nirmala.blom-adapa@
lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2021-11-12

Diarienummer
402-47664-2021

Sida
1(1)

Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer 0183/21

Yttrande över förslag till detaljplantrafikändamål vid Brunnsbo torg inom stadsdelen Backa i Göteborg, Västra Götalands län

Handlingar daterade 27 oktober 2021 för granskning enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen
(PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte kommer i konflikt med någon utav Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap 10§ PBL (2010:900)

Detta ärende har arkitekt/ planhandläggare Nirmala Blom-Adapa handlagt, föredragit och beslutat. I den slutliga handläggningen har även sakkunnig inom Tvärgrupp Göteborg, medverkat.

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.